

## 法務部矯正署臺中看守所建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：111年12月5日

項次	建築物或設施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形
1	行政大樓	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建築法第77條。</li> <li>2. 消防法第6條及第9條。</li> <li>3. 電業法第60條。</li> <li>4. 建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。</li> <li>5. 各類場所消防安全設備設置標準。</li> <li>6. 消防安全設備檢修及申報辦法。</li> <li>7. 用電場所及專任電氣技術人員管理規則。</li> <li>8. 機電設備維護契約。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建築物公共安全檢查：委託專業廠商依「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」規定，每2年申報1次，最近1次申報日期為110年12月15日，臺中市政府都市發展局於111年1月1日予以備查。</li> <li>2. 消防設備：委託專業廠商依「各類場所消防安全設備設置標準」及「消防安全設備檢修及申報辦法」規定，每年申報1次，最近1次申報於111年5月20日辦理；每月辦理1次一般維護保養，最近一次保養為111年11月28日。</li> <li>3. 高低壓電力設備：委託專業廠商依「用電場所及專任電氣技術人員管理規則」規定及維護契約之規定，每月辦理1次一般維護保養，並於年度辦理大保養，最近一次停電大保養為111年5月，最近一次保養為111年11月15日。</li> <li>4. 滅火器由專人檢查是否正常，最後一次檢查為111年7月13日。</li> <li>5. 水塔由廠商進行清洗，最近清洗日期為110年10月30日。</li> </ol>

2	戒護中心 (區)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建築法第77條。</li> <li>2. 消防法第6條及第9條。</li> <li>3. 電業法第60條。</li> <li>4. 建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。</li> <li>5. 建築物昇降設備設置及檢查管理辦法。</li> <li>6. 各類場所消防安全設備設置標準。</li> <li>7. 消防安全設備檢修及申報辦法。</li> <li>8. 用電場所及專任電氣技術人員管理規則。</li> <li>9. 機電設備維護契約。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建築物公共安全檢查：委託專業廠商依「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」規定，每2年申報1次，最近1次申報日期為110年12月15日，臺中市政府都市發展局於111年1月1日予以備查。</li> <li>2. 昇降（電梯）設備：委託專業廠商依「建築物昇降設備設置及檢查管理辦法」及維護契約之規定，每月辦理1次一般維護保養，並於每年辦理1次年度安全檢查。最近1次年度安全檢查於111年9月1日辦理；每月辦理1次一般維護保養，最近一次保養為111年11月17日。</li> <li>3. 消防設備：委託專業廠商依「各類場所消防安全設備設置標準」及「消防安全設備檢修及申報辦法」規定，每年申報1次，最近1次申報於111年5月20日辦理；每月辦理1次一般維護保養，最近一次保養為111年11月28日。</li> <li>4. 高低壓電力設備：委託專業廠商依「用電場所及專任電氣技術人員管理規則」規定及維護契約之規定，每月辦理1次一般維護保養，並於年度辦理大保養，最近一次停電大保養為111年5月，最近一次保養為111年11月15日。</li> <li>5. 滅火器由專人檢查是否正常，最後一次檢查為111年7月20日。</li> <li>6. 水塔由廠商進行清洗，最近清洗日期為110年10月30日。</li> </ol>
3	污水處理廠	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 水污染防治法</li> <li>2. 放流水標準</li> </ol>	<p>污水處理場運轉代操及維護管理契約書。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工作時間：每周至少2次，每月總時數至少20小時之保養運轉巡檢服務。</li> <li>2. 工作內容：每半年檢附水質檢驗報告(COD-溶氧量)、浮渣篩渣等廢棄物均運至指定地點妥存處理，污泥餅委託合格處理機構處理並符合廢棄物清理法規定。每半年取樣放流水並送檢驗單位檢驗，以符合環保署之放流水標準水質定期檢測申報(每半年 / 次)</li> </ol>

4	炊場	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建築法第77條。</li> <li>2. 消防法第6條及第9條。</li> <li>3. 建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。</li> <li>4. 各類場所消防安全設備設置標準。</li> <li>5. 消防安全設備檢修及申報辦法。</li> <li>6. 鍋爐及壓力容器安全規則。</li> <li>7. 發電設備裝置規則</li> <li>8. 天然氣事業法。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建築物公共安全檢查：委託專業廠商依「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」規定，每2年申報1次，最近1次申報日期為110年12月15日，並已於111年1月1日臺中市政府都市發展局予以備查。</li> <li>2. 消防設備：委託專業廠商依「各類場所消防安全設備設置標準」及「消防安全設備檢修及申報辦法」規定，每年申報1次，最近1次申報於111年5月20日辦理；每月辦理1次一般維護保養，最近一次保養為111年11月28日。</li> <li>3. 滅火器每月由專人檢查是否正常，最後一次檢查為111年7月20日。</li> <li>4. 鍋爐設置依據「鍋爐及壓力容器安全規則」規定，由具有鍋爐證照之人員操作，並每季由專業維護廠商入所維護保養，最近一次保養日期為111年10月6日。</li> <li>5. 發電機每月由專業維護廠商入所維護保養，最近一次保養日期為111年11月15日。</li> <li>6. 瓦斯管路由專業維護廠商入所檢查，最近一次檢查日期為111年6月7日。</li> <li>7. 水塔每由廠商進行清洗，最近清洗日期為110年10月30日。</li> </ol>
5	機關內通行道路	維護管理工作計畫	依本機關訂定之「維護管理工作計畫」，每年實施危險性設備定期檢查1次，最近1次檢查於111年6月30日辦理。
6	機關停車場	維護管理工作計畫	依本機關訂定之「維護管理工作計畫」，每年實施危險性設備定期檢查1次，最近1次檢查於111年6月30日辦理。
7	圍牆	維護管理工作計畫	依本機關訂定之「維護管理工作計畫」，每年實施危險性設備定期檢查1次，最近1次檢查於111年6月30日辦理。