

法務部矯正署臺中看守所建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：113 年 9 月 5 日

項次	建築物或設施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形
1	行政大樓	1. 建築法第77條。 2. 消防法第6條及第9條。 3. 電業法第60條。 4. 建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。 5. 各類場所消防安全設備設置標準。 6. 消防安全設備檢修及申報辦法。 7. 用電場所及專任電氣技術人員管理規則。 8. 機電設備維護契約。	1.建築物公共安全檢查：委託專業廠商依「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」規定，每2年申報1次，最近1次申報日期為112年12月7日，臺中市政府都市發展局於112年12月7日予以備查。 2.消防設備：委託專業廠商依「各類場所消防安全設備設置標準」及「消防安全設備檢修及申報辦法」規定，每半年申報1次，最近1次申報於113年5月20日辦理；每月辦理1次一般維護保養，最近一次保養為113年8月14日。 3.高低壓電力設備：委託專業廠商依「用電場所及專任電氣技術人員管理規則」規定及維護契約之規定，每月辦理1次一般維護保養，並於每年度辦理大保養，最近一次停電大保養為113年4月，最近一次保養為113年8月5日。 4.滅火器由專人檢查是否正常，最後一次檢查為113年8月16日。 5.水塔由廠商進行清洗，最近清洗日期為110年10月30日，巡檢日期113年7月22日，每季巡檢一次。 6.本所無機械停車設備及空調冰水主機及冷卻水塔。

2	戒護中心 (區)	1. 建築法第77條。 2. 消防法第6條及第9條。 3. 電業法第60條。 4. 建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。 5. 建築物昇降設備設置及檢查管理辦法。 6. 各類場所消防安全設備設置標準。 7. 消防安全設備檢修及申報辦法。 8. 用電場所及專任電氣技術人員管理規則。 9. 機電設備維護契約。	1.建築物公共安全檢查：委託專業廠商依「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」規定，每2年申報1次，最近1次申報日期為112年12月7日，臺中市政府都市發展局於112年12月7日予以備查。 2.昇降（電梯）設備：委託專業廠商依「建築物昇降設備設置及檢查管理辦法」及維護契約之規定，每月辦理1次一般維護保養，並於每年辦理1次年度安全檢查。最近1次年度安全檢查於112年9月20日辦理；每月辦理1次一般維護保養，最近一次保養為113年8月20日。 3.消防設備：委託專業廠商依「各類場所消防安全設備設置標準」及「消防安全設備檢修及申報辦法」規定，每年申報1次，最近1次申報於113年5月20日辦理；每月辦理1次一般維護保養，最近一次保養為113年8月14日。 4.高低壓電力設備：委託專業廠商依「用電場所及專任電氣技術人員管理規則」規定及維護契約之規定，每月辦理1次一般維護保養，並於年度辦理大保養，最近一次停電大保養為113年4月，最近一次保養為113年8月5日。 5.滅火器由專人檢查是否正常，最後一次檢查為113年8月16日。 6.水塔由營繕隊進行清洗，最近清洗日期為113年5月22日。
3	污水處理廠	1.水污染防治法 2.放流水標準	污水處理場運轉代操及維護管理契約書。 1.工作時間:每周5日，每日時數至少8小時之保養運轉巡檢服務。 2.工作內容:每半年檢附水質檢驗報告(COD-溶氧量)、浮渣篩渣等廢棄物均運至指定地點妥存處理。每半年取樣放流水並送檢驗單位檢驗，最近一次檢測送驗日期為113年6月24日，結果符合環保署之放流水標準。
4	炊場	1. 建築法第77條。 2. 消防法第6條及第9條。 3. 建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。	1.建築物公共安全檢查：委託專業廠商依「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」規定，每2年申報1次，最近1次申報日期為112年12月7日，並已於112年12月7日臺中市政府都市發展局予以備查。 2.消防設備：委託專業廠商依「各類場所消防安全設備設置標準」及「消防安

		4. 各類場所消防安全設備設置標準。 5. 消防安全設備檢修及申報辦法。 6. 鍋爐及壓力容器安全規則。 7. 發電設備裝置規則 8. 天然氣事業法。	全設備檢修及申報辦法」規定，每年申報 1 次，最近 1 次申報於 113 年 5 月 20 日辦理；每月辦理 1 次一般維護保養，最近一次保養為 113 年 6 月 14 日。 3. 滅火器由專人檢查是否正常，最後一次檢查為 113 年 4 月 12 日。 4. 鍋爐設置依據「鍋爐及壓力容器安全規則」規定，由具有鍋爐證照之人員操作，並每季由專業維護廠商入所維護保養，最近一次保養日期為 113 年 7 月 16 日。 5. 發電機每月由專業維護廠商入所維護保養，最近一次保養日期為 113 年 7 月 10 日。 6. 瓦斯管路由專業維護廠商入所檢查，最近一次檢查日期為 112 年 12 月 21 日。 7. 水塔由廠商進行清洗，最近清洗日期為 110 年 10 月 30 日。
5	機關內通行道路	國有公共財產管理手冊及維護管理工作計畫	依本機關訂定之「維護管理工作計畫」，每年實施危險性設備定期檢查 1 次，最近 1 次檢查於 113 年 7 月 26 日辦理，檢查結果機關內通行道路無堆置雜物，路面無破損，另不定期檢查通行道路亦無異狀。
6	機關停車場 (含路邊及遮雨棚)	國有公共財產管理手冊維護管理工作計畫	依本機關訂定之「維護管理工作計畫」，每年實施危險性設備定期檢查 1 次，最近 1 次檢查於 113 年 7 月 26 日辦理，檢查結果停車場與遮雨棚功能均正常完整並無破損不堪用之情形，另不定期檢查相關設施及通行道路亦無異狀。
7	圍牆	國有公共財產管理手冊維護管理工作計畫	依本機關訂定之「維護管理工作計畫」，每年實施危險性設備定期檢查 1 次，最近 1 次檢查於 113 年 7 月 26 日辦理，檢查結果牆體結構完整無裂縫破損之情形。本所無擋土牆。